




# Zeichenerklärung

 Stadtgrenze

## Art der baulichen Nutzung


 Wohnbauflächen

 Gemischte Bauflächen

 Gewerbliche Bauflächen

 Sonderbauflächen

 Bauflächen mit besonderen wasserrechtlichen Bindungen

 Einzelhandel

 Forschung

 Hotel

 Klinik


 Medien

 Post

 Steinmetz/Gartenbau

 Universität


 Durchgrünung von Bauflächen

 Eingrünung von Bauflächen

Immissionsschutzforderungen, zwischen Flächen, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu untersuchen. Dies ist vor allem der Fall bei Wohnbauflächen bzw. gemischten Bauflächen einerseits und gewerblichen Bauflächen, Sonderbauflächen, Flächen für den Gemeinbedarf, Verkehrsflächen bzw. Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz andererseits.


## Einrichtungen, Anlagen und Flächen für den Gemeinbedarf


 Flächen für den Gemeinbedarf


 Öffentliche Verwaltungen


 Schule


 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

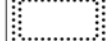
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Feuerwehr

 Sicherheit

 Sonstige öffentliche Einrichtungen


 Flächen für Sport- und Spielanlagen


 Sportanlagen


 Reiten

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

 Autobahnen \* mit Bauverbotszone von 40 m bzw. Baubeschränkungszone von 100 m gem. BFStrG

 Hauptverkehrsstraßen \* mit Bauverbotszone von 20 m bzw. Baubeschränkungszone von 40 m gem. BFStrG und BayStrWG


 Langfristige Straßenplanungen


 Anbaufreie Strecken und Straßenbegleitgrün

 Baulast-/Ortsdurchfahrtsgrenze \*

 Parkfläche

 Parkhaus/Tiefgarage


 Park and Ride


 Fußgängerbereich


 Bahnanlagen \*

 Unterirdische Güterfernverkehrsstrasse


 Stadt-Umland-Bahn

 Bahnhof


 Haltepunkt


 Überörtliche und örtliche Hauptradwege/ -strecken

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen


 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

 Elektrizität


 Gas

 Fernwärme

 Wasser

 Abwasser


 Abfall

 Öffentliche Betriebseinrichtung

 Fernmeldeanlage

 Schlachthof


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen \*


 unterirdisch


 oberirdisch


## Grünflächen


 Grünflächen


 Parkanlage

 Dauerkleingärten

 Sportplatz

 Bolzplatz

 Spielplatz

 Freizeitanlage

 Festplatz

 Zeltplatz, Campingplatz

 Badeplatz, Freibad

 Minigolfplatz


 Friedhof

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

 Wasserflächen, Fließ- und Stillgewässer

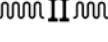
 Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten


 mit wasserrechtlichen Festsetzungen \*

 ermittelte Festlegungen

 Umgrenzung von Schutzgebieten \* für Grund- und Quellwassergewinnung

 Brunnen


 Fassungsbereich (I)

 Engere Schutzzone (II)


 Weitere Schutzzone (III A)

 Weitere Schutzzone (III B)

## Flächen für die Landwirtschaft und für Wald


 Ackerflächen


 Grünland zum Erhalt und zur Sicherung der natürlichen Lebensgrundlagen (Ressourcen- und Biotopschutz)

 Streuobstwiesen

 Wald mit standortgerechter Baumartenzusammensetzung

Flächen mit forstrechtlicher Festsetzung


 Naturwaldreservat \*


 Bannwald \*

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Schutzgebieten i.S.d. Naturschutzrechts \*

 Naturschutzgebiet


 Landschaftsschutzgebiet

 Umgrenzung von Landschaftsbestandteilen \*


 Flächen Art. 13 d, BayNatSchG (Feuchtfläche, Mager- und Trockenstandort) \*


 Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Flächen mit besonderer Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz (Erhalt und Entwicklung)

 Vernetzungselemente ohne räumliche Zuordnung


 Lineare Verbindungs- und Gestaltungselemente

 Maßnahmen zur Gewässerrenaturierung / naturnahen Gewässergestaltung

 Leitsysteme in der Landschaft (Baumreihe und Hecke)

 Aufbau eines gestuften Waldrandes


## Sonstige Planzeichen

 Vorkehrungen (z.B. Wall/Wand bzw. passiver Lärmschutz) zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundesimmissionsschutzgesetzes

Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

 Umgrenzung

 Kennzeichnung

 Flächen ohne derzeitige Nutzungsbestimmung

\* Nachrichtliche Übernahme und Vermerke nach § 5 (4) BauGB